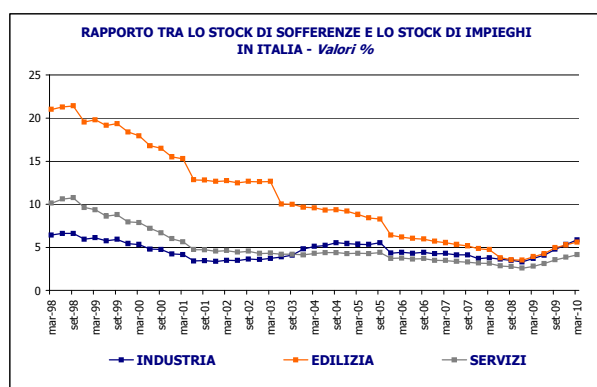


"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"

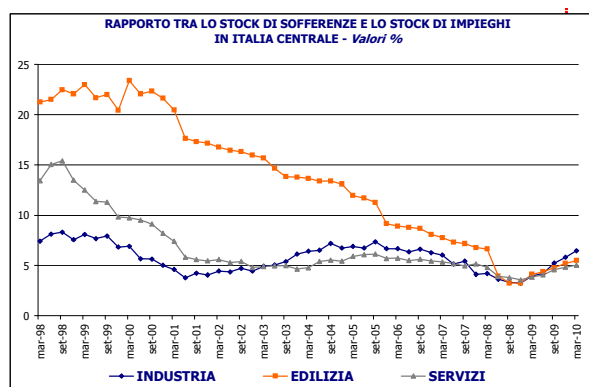
La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte crescita degli impieghi con una sensibile riduzione

delle sofferenze. **Nelle regioni centrali dal marzo 2008 il livello di rischiosità del settore edile è perfettamente in linea con quello relativo all'industria e ai servizi.**



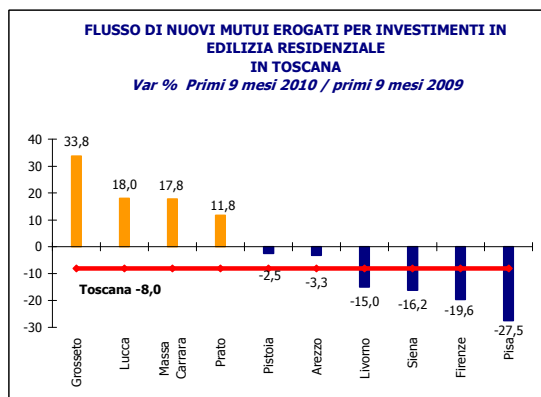
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



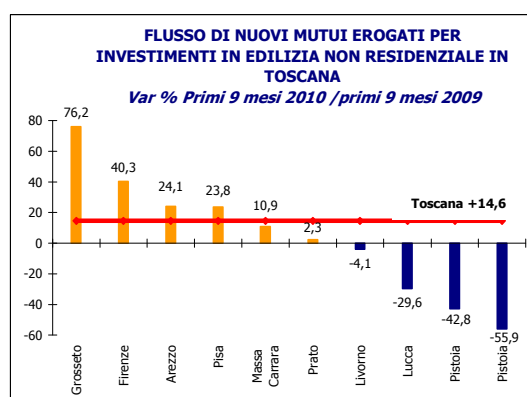
I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

In Toscana il calo di finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nei primi 9 mesi del 2010 è stato dell'8%, calo più forte di quello registrato in Italia, dove la situazione è rimasta sostanzialmente invariata rispetto allo stesso periodo del 2009 (-0,8%) ma minore del calo del Centro Italia (-13,6%). I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Toscana sono aumentati del 14,6% nei primi 9 mesi del 2010, nelle regioni centrali sono

aumentati del 6%, mentre Italia, nello stesso periodo, sono diminuiti del 2,3%. Il dato relativo ai finanziamenti per investimenti in edilizia non residenziale dell'anno 2009 è depurato, su indicazione della Banca d'Italia, del dato relativo alla provincia di Siena dove, nel terzo trimestre 2009, sono state compiute delle operazioni straordinarie.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Lazio	3.569	3.535	2.513
Marche	1.065	1.361	640
Toscana	2.020	1.586	1.071
Umbria	524	402	257
Centro	7.178	6.884	4.481
Italia	28.711	24.410	17.563

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-7,6	-0,9	-2,3
Marche	-32,8	27,9	-43,5
Toscana	-15,4	-21,5	-8,0
Umbria	-8,9	-23,3	-16,8
Centro	-14,6	-4,1	-13,6
Italia	-8,6	-15,0	-0,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Lazio	2.372	1.780	1.203
Marche	426	282	260
Toscana	1.762	1.327	1.118
Umbria	379	218	180
Centro	4.940	3.607	2.761
Italia	18.168	14.851	10.386

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-2,7	-25,0	-6,3
Marche	-19,4	-33,8	39,8
Toscana	-15,0	-24,7	14,6
Umbria	18,8	-42,4	13,9
Centro	-7,8	-27,0	6,0
Italia	-13,9	-18,3	-2,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni**, il dato dei primi 9 mesi del 2010 torna ad essere positivo in Toscana (+24,5%), nel Centro (+24,6%) ed in Italia (+17,5%). La valutazione di questi segni positivi, deve

comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

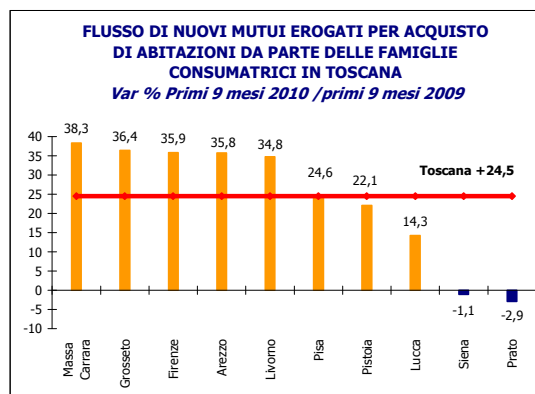
**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Lazio	6.262	5.820	5.222
Marche	1.399	1.249	987
Toscana	4.061	3.890	3.403
Umbria	547	562	433
Centro	12.269	11.521	10.045
Italia	56.524	50.885	41.863

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Lazio	-16,0	-7,0	29,6
Marche	-13,5	-10,7	10,5
Toscana	-7,3	-4,2	24,5
Umbria	-24,2	2,8	6,4
Centro	-13,5	-6,1	24,6
Italia	-9,9	-10,0	17,5

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia